

Suscripción.

En la capital... 450 ptas. trimestre
id. fuera de la capital... 500 id. id.
ultramar en oro... 15 id. semestre
id. un año en oro... 25 id. id.
Extranjero... 750 id. trimestre

Todo pago se entiende por adelantado.

Redacción y Administración, calle del Progreso, 4, 3.º 1.ª

LA LUCHA

Anuncios.

En la 1.ª página una peseta la línea.—En la 2.ª 75 céntimos.—En la 3.ª 50 id.—En la 4.ª 25 y a los suscriptores 12 céntos.—Anuncios mortuorios en la 4.ª página, desde cinco pesetas 50 céntos, en adelante.—Comunicados y remitidos de 100 á 4 pesetas la línea á juicio de la Administración.—Insértese ó nó, no se devuelve el original

Corresponsal en París para anuarios y relaciones, A. LORETTE, 61, Rue Caumartin.

Director-Propietario, D. Joaquín Ruiz Blanch.

AÑO XX.

Se publica todos los días excepto los siguientes á festivos.

Gerona, martes 10 de Junio de 1890

NÚMEROS SUELTOS 25 céntimos

N.º 4.110.

MARTOS-ROMERO ROBLEDO.

Sabía *El Diario Español* que estos dos ilustres personajes habían celebrado una laboriosa é importante conferencia en los jardines del Sr. Cánovas del Castillo la tarde del viernes; conocía los detalles y el resultado; pero los consejos de la discreción le pusieron en el caso de guardar silencio; pero ya que *El Imparcial* hace el relato autorizado, lo reproduce:

Hacia algún tiempo, dice *El Imparcial* que, no obstante verse con frecuencia, no hablaban largamente y sin testigos de política los Sres. Martos y Romero Robledo. La conversación que vamos á referir fué provocada por el jefe de los reformistas, quien, luego de rebatir algunas de las ideas que el Sr. Martos espuso al general López Domínguez, explicó su pensamiento sobre el problema político planteado, en los siguientes ó parecidos términos:

«Soy enemigo ahora de las soluciones definitivas, porque las creo peligrosas, y entiendo que lo mejor es un Ministerio intermedio. Me preguntará V. que cuando y como se ha de hacer ese Ministerio y qué fin puede traer; pues es muy sencillo todo y voy á ver si convengo á V.

Yo espero, como lo espera V., y como lo espera todo el mundo, que en Julio irremisiblemente se ha de plantear el gran problema. La situación actual, el Gobierno, tal como se halla, no puede ni debe seguir después de legalizada la situación económica. Entonces la prerrogativa régia recobra toda su libertad de acción, no tiene trabas de ningún género, y considero además indudable que el Gobierno suscitará la cuestión de confianza.

Admitido esto, el problema se presenta del siguiente modo á la Corona: ó continuar con Sagasta, ó llamar á Cánovas, ó tomarse un plazo, una prórroga para resolver luego la cuestión con mayores probabilidades de acierto.

Ahora bien, dada la magnitud del problema y atendiendo á la situación de los ánimos, me parece que decidirse de plano por Sagasta ó Cánovas podría ser peligroso; se crearía resolviendo así la cuestión, de un modo tal vez violento, una situación difícil y embarazosa. No hay que olvidar que los liberales dicen que si se entrega el poder á los conservadores éstos van á desacreditar y á mistificar en el primer ensayo el sufragio; conviene también tener presente que los conservadores opinan que si Sagasta continúa al frente del Gobierno, el partido conservador se disuelve, desaparece.

Tenemos, pues, que si el decreto de disolución se dá á Cánovas, los enemigos de éste formarán una coalición con pretexto de las elecciones que no tendrá límites, fíjese V. bien, que no tendrá límites. Sobre los peligros de esta coalición no es preciso decir nada, son evidentes; las pasiones se enconan, los odios se aumentan; se empuja por poco y no se sabe por donde se acaba.

Si lo segundo, es decir, si se dá el decreto á Sagasta, tendremos la disolución de los conservadores y además existe el peligro de que Sagasta también, con las pasiones naturales y propias, y hasta si se quiere legítimas de un jefe de partido, procure montar la máquina electoral de modo que resulte beneficioso para sus amigos, para sus leales.

Uno y otro extremo son graves. Hay otra consideración, y es que si se entrega el poder á Cánovas, mientras llega el momento de elegir nuevas Cortes, el partido conservador puede tener fracasos ó sufrir algún revés, haciendo difícil y peligrosa su continuación en el poder. ¿Cómo se llama á otros luego para hacer las elecciones, si los conservadores han montado la máquina?

¿No sería mejor que una de las dos soluciones definitivas llamar á otros hombres que fueran liberales, puesto que parece que el País gusta de la política expansiva, y que esos hombres, sin los compromisos de jefe de partido, con más libertad é independencia, administraran bien y dirigieran los trabajos preliminares para poner en práctica el sufragio?

¿No es mejor esta tregua para pulsar en tanto la opinión con más calma y resolver luego con mayores probabilidades de acierto y de un modo menos brusco el problema político?

¿Ese Ministerio, que yo llamo intermedio, no puede, puesto que ni tiene las Cortes actuales ni aspira á tener las futuras, no puede, repito, dar más garantías de imparcialidad en lo que cabe de que los trabajos preparativos para poner en práctica el sufragio, de que la formación del censo y de las listas y la elección de Diputaciones provinciales, todos estos y otros trabajos se han de hacer con escrupulosa legalidad?

Para mí es indudable, para mí esta solución es la menos violenta, la más lógica porque tiene sobre las ventajas enumeradas otra, la de que no será preciso disolver las Cortes hasta el término legal.

La formación del gobierno intermedio no sería ni contra Cánovas ni contra Sagasta, y dá, repito, una tregua á la Corona para estudiar bien el estado de la opinión y saber lo que el País desea en definitiva.

¿Qué le parece á V. mi pensamiento, don Cristino?

—Antes—contestó el señor Martos—no comprendí bien porque no me lo explicó nadie, lo que se quería ó se perseguía con el Ministerio intermedio; pero ahora, tal como V. ha desarrollado el pensamiento, me parece bien, y solo tengo que decir lo siguiente:

«Cuente V. con mi duro.»

Y *El Diario Español* termina, repitiendo que todo lo anterior es exacto.

EL NUEVO PARTIDO.

Madrid 6.

La reunión importante que se verificó ayer tarde en el teatro de la Alhambra, ha sido el sello del nuevo partido republicano, iniciado desde la publicación de los Manifiestos de las minorías parlamentarias y de la Asamblea de coalición.

Confundidos allí los diputados coalicionistas y el señor Salmerón y sus amigos para formar el nuevo grupo republicano sin determinar previamente nombre que figure al frente de la misma, no ha habido presidencia, limitándose á tomar asiento en la mesa de honor los diputados é individuos de dicha Asamblea, y en las demás mesas habría hasta 400 personas.

En los palcos algunas señoras y en los pasillos bastantes curiosos.

Después de un modesto lunch y de leerse las adhesiones de provincias, han pronunciado discursos varios de los presentes.

El señor Dorado, de la Juventud republicana, ha dicho que la reunión representa el pacto de unión de las dos minorías citadas, constituyendo un nuevo partido en condiciones de vida, correspondiendo á los documentos que firmaron hombres honrados.

Luego habló el señor González Serrano, presidente de la Juventud republicana: habló con mucha elocuencia, expresando análogas ideas que su antecesor y diciéndole que corren la monarquía el déficit, la inmoralidad y el socialismo.

El señor Palanca, enfermero, habló con poca voz para decir que se inclina á los procedimientos de derecho, y en cuanto á reformas, que sean éstas muy radicales.

El señor Labra cree que los partidos republicanos sufren gran anemia y necesi-

tan fortaleza y dirección. Se ha declarado partidario de la autonomía del municipio y de la provincia, y que nuestro país recobre su personalidad con la unión ibérica.

El señor Azcárate ha hecho un símil de un coche, carretera y cochero, para decir que la monarquía marcha muy mal, y que no será extraño que en un momento sea necesaria la unión de todos los republicanos.

El señor Fernando González ha dicho que no se deben prometer cosas ilusorias, sino decir al país el deber de servir á la causa de la libertad y de la justicia.

El señor Cervera habló con mucha modestia, diciendo que siempre ha querido la conciliación de todos los republicanos y desea que este nuevo partido sea de atracción.

El Sr. Pedregal ha lamentado que se ausenten los republicanos posibilistas.

Ha dicho que la historia y costumbres de nuestro país hacen innecesario el pacto para mantener la unidad nacional.

Recordó que no fueron admitidos en la asamblea de coalición, viéndose luego obligados á consultar á sus electores, los cuales han contestado ratificándoles su confianza, y ya luego, reunidas ambas minorías, formar una agrupación política en condiciones de vida.

El procedimiento para conseguir sus ideales ha dicho que será el legal, sin renunciar á otros medios, dejando, por lo menos, en esta lucha un nombre limpio y honrado.

En cuanto al programa del partido, ha dicho que desean:

La reforma política fundamental, que facilite el renacimiento de la vida local.

La sinceridad del sufragio universal.

Y que el obrero pueda levantarse por su propio esfuerzo, con el auxilio del Estado y por medio de la asociación.

Y el Sr. Salmerón ha sido el último en hablar, afirmando primero la necesidad de formar el nuevo partido.

Ha dicho que á la minoría parlamentaria se debe la demostración de la inmoralidad administrativa y que es preciso hacer mucha opinión para dar fortaleza á las reformas políticas.

Ha declarado que la enmienda presentada por la minoría coalicionista de la Asamblea se redactó de acuerdo con la minoría parlamentaria, expresando el programa que sostenían.

Ha dicho que el nuevo partido formará en el centro del campo republicano; que desea soluciones muy radicales, pero entendiendo innecesario el pacto ni movimientos que no tengan fuerza en la opinión.

Ha dirigido censuras acerbas al Sr. Castelar, con tonos irónicos, magistral y hábilmente espuestas.

Y dedicó la última parte de su discurso á demostrar que no está terminada la obra de la democracia; que conviene la inteligencia de todos los republicanos, y que la unión ibérica por medio de la República puede dar días de gloria al país.

Todos los oradores fueron muy aplaudidos.

Terminó la reunión á las cinco.—X.

La catástrofe de la Habana.

7 Junio de 1890.

Los periódicos de la capital de la isla de Cuba, nos traen detalles de la espantosa catástrofe ocurrida del 17 del pasado Mayo, que sembró la consternación en aquella ciudad.

El *Diario de la Marina* hace el siguiente relato:

A las diez y media de la noche de ayer sábado se dió aviso de fuego en la agrupación núm. 2, que comprende las manzanas de las calles de O'Reilly y Lamparilla, entre Mercaderes y Bahía. Y, con efecto,

el voraz elemento se cebaba en la ferretería de los señores Isasi y compañía, calle de Mercaderes.

Diversas son las versiones sobre el principio del fuego, la más válida de ellas es que tuvo origen en el descuido de un muchacho empleado del establecimiento, que, al irse á acostar, colocó una vela encendida cerca del depósito de un líquido inflamable.

Recibido el aviso en los cuarteles de bomberos municipales y del comercio, acudió la bomba *Colón*, que se apostó en una toma de agua de la calle de San Ignacio, y poco después acudió la *Cervantes*, operando en la misma caja.

También acudió la bomba del Arsenal, con una sección de obreros del mismo, que redoblaron sus esfuerzos, uniéndose á los bomberos y trabajando con indecible arrojo y abnegación en tan laudable empresa.

Poco tiempo hacía que se trabajaba con los pitones de la bomba *Colón*, cuando se sintió un horroroso estrépito, producido por una explosión de un depósito de pólvora que existía en dicha casa, derribando por completo el edificio y causando grandes averías en las casas inmediatas, de las que fueron arrancados por completo puertas, balcones y ventanas.

La explosión ocurrió como á las once menos diez minutos.

Hallándose trabajando, como decimos, del lado de la calle de la Lamparilla los bomberos del comercio pertenecientes á la bomba *Colón*, al desplomarse la pared cogió debajo á numerosas personas, que fueron víctimas de su heroísmo y abnegación.

El pánico en tales momentos fué horrible; por donde quiera se oían lamentos y quejas de los heridos, pidiendo auxilio, mientras que el fuego se acrecentaba y las llamas formaban una hoguera colosal. La explosión apagó el gas en un perímetro de nueve cuerdas. En los primeros instantes, mas que las llamas abrasadoras, el humo cegaba á todos, empeorando la situación.

La catástrofe, ya lo hemos dicho, ha sido inmensa, y no tiene precedente por la magnitud mas que con algunas de esas excepcionales desgracias que registra esta capital en sus anales.

Hasta ahora han sido estraido entre los escombros veintidos cadáveres y gran número de heridos. Cuéntanse entre los primeros muchos de los valerosos y entusiastas jefes de ambos cuerpos de bomberos; personas estimadísimas de esta sociedad, que siempre se distinguieron por su entusiasmo y civismo, y fueron las primeras en acudir valerosamente á conjurar toda catástrofe. Mártires de la humanidad, en aras de ella han sacrificado sus vidas!

Los bomberos, á pesar del cuadro horrible y desgarrador que se presentaba, desafiando la muerte, que se había apoderado airada de muchos de sus compañeros, redoblaron sus esfuerzos con sin par heroísmo y abnegación, trabajando materialmente entre las llamas y sobre los escombros, á fin de lograr que el incendio, que tan colosales proporciones había tomado, no se extendiese, destruyendo los importantes establecimientos que existen en aquella manzana y en las cercanías. Mucho lograron en este punto, y la victoria fué suya, no sin que para conseguirla desearan de sufrir muchos de esos establecimientos.

Consignemos algunas noticias de los perjuicios que han experimentado.

El almacén de víveres establecido en el núm. 14 de la calle de Lamparilla sufrió grandes desperfectos, y gracias al arrojo de los bomberos que trabajaban en una manguera, por la parte de los altos, pudieron salvarse el edificio y sus existencias.

De la botica de Santa Rita y la ferretería de al lado volaron las ventanas y balcones, notándose grandes desperfectos en su interior.

La casa núm. 22 de la calle de Mercaderes, donde se halla la imprenta y taller de encuadernación «La Habanera» del Sr. Solana; las oficinas de la empresa del ferrocarril de Cárdenas y Júcaro, y gran número de departamentos de la casa de enfrente, ocupados por bufetes de abogados y corredores, han sufrido bastante. La casa está sentida y amenazando ruinas. De la núm. 26 de la calle de Mercaderes, donde se halla el Colegio de Corredores, y un gran almacén de ferretería, volaron también todas las puertas y ventanas correspondientes a la calle de Lamparilla.

En la casa núm. 16 de la calle de Lamparilla, donde se encuentra la fábrica de dulces «La sin igual», de D. José Estapé, se estableció el hospital de sangre.

No es dable describir las escenas desgarradoras que ocurrían en aquel recinto.

Veinte camas se montaron; número considerable, aunque insuficiente, para las apremiantes necesidades que demandaban las infinitas desgracias ocurridas. Partían el alma los lamentos que allí se escuchaban. En aquel recinto, sobre una mesa, hallábase el cadáver de D. Francisco Ordóñez, jefe de la sección de Salvamento y Obreros de los Bomberos de Comercio; en otra mesa veíanse también los cadáveres de dos guardias de Orden público y de un bombero municipal.

Médicos de ambos cuerpos de bomberos, del ejército y particulares se multiplicaban, prestando los auxilios de la ciencia. La policía, fuerzas del ejército y particulares les ayudaron en su nobilísima obra.

En diferentes casas de la vecindad y en las de Socorro se establecieron botiquines y en todas ellas fueron curados los heridos. También ingresaron en el hospital militar de San Ambrosio 15 individuos del batallón de Orden público y un marinero de la armada, todos ellos con heridas y quemaduras más ó menos graves.

De entre los escombros fueron extraídas con vida, pero con heridas, contusiones y quemaduras graves, diferentes personas.

Desde los primeros momentos del incendio se trasladaron al lugar del siniestro las autoridades.

El sentimiento público.

El sentimiento público por la inmensa catástrofe se ha traducido en esta capital de una manera evidente y espontánea. Los teatros y el circo de Chiarini cerraron sus puertas; las sociedades de recreo y diversas casas enlutaron sus balcones, suspendiéndose las juntas que había convocadas para el día de ayer domingo, y no se hablaba de otra cosa que de la inmensa desgracia ocurrida en esta capital.

Una comisión de vecinos del comercio de la calle del Obispo ha recorrido ayer los establecimientos de la misma, con el objeto de convenir en que hoy lunes no se abran las puertas ni vidrieras en señal de duelo. Este propósito se ha extendido a las principales calles y establecimientos de la Habana.

De orden del obispado han estado doblando desde el día de ayer domingo todas las parroquias de esta capital.

En los salones de la Casa Consistorial estuvieron depositados 31 cadáveres hasta el momento del entierro.

Los cadáveres de los jefes de bomberos fueron conducidos al cementerio en el material rodado del servicio de incendios.

El entierro fué una inmensa manifestación de duelo.

Cuando llegó el carro que conducía al primer muerto—dice *El Diario de la Marina*—a la antigua plaza de Monserrate, la orquesta del teatro de Albisu, dirigida por el maestro Julian, con los artistas y cuerpo de coros de dicho coliseo, dejaron oír una gran marcha coreada, que estuvieron ejecutando más de media hora, que duró el paseo del cortejo frente al teatro.

Noticias locales y generales

Con objeto de que nuestros operarios pudieran tomar parte en los festejos que los vecinos del barrio del Mercadal, en donde está enclavada la imprenta de LA LUCHA, dedicaron ayer a S. D. M. en celebración del Santísimo Corpus Christi, cerramos es-

ta edición una hora antes de verificarse la procesión.

—Dice un periódico de la Union (Cartagena) que en el barrio de la Prosperidad (Perin) de aquel término, una mujer ha dado a luz seis niños, de los cuales cuatro le viven en perfecto estado de salud, a la vez que la madre se encuentra relativamente bien.

Vaya un premio de lotería para un marido pobre; no debiera llamarse mujer, sino almacén de chiquillos a prueba de bomba.

—Muy concurrida estuvo también, y en extremo solemne, la procesión que en honor al Santísimo Sacramento celebró ayer la parroquia de San Félix a la cual asistieron varios colegios, el Círculo de San Narciso, representaciones de los Centros oficiales y Comisiones militares llevando el pendón el Secretario del Gobierno en representación del señor Gobernador civil, y los cordones el Coronel del Regimiento de Asia y primer Teniente Alcalde representando respectivamente a los señores Gobernador Militar y Alcalde de la ciudad.

Ayer tarde ha debido suceder otro tanto en la procesión de la parroquia del Mercadal en donde habrá sido pendorista el Coronel del Regimiento de Asia en representación del General Gobernador, y gordonistas los mencionados Secretario del Gobierno Civil y primer Teniente Alcalde señor Plá.

Acerca de esto de las representaciones que comenzaron el pasado año, hemos oído decir a personas de muy buen criterio, la extrañeza que les causa, tanto mayor, cuando que dejando de llevar personalmente el pendón las Autoridades llamadas a ello por la costumbre y por la invitación de las dos parroquias, no solamente se quita importancia al acto dedicado al Rey de los cielos, sino que se rompe una piadosa costumbre que no se desdénan de seguir en Barcelona en donde en representación del Rey lleva el pendón el Capitán General, ni en otros puntos en donde las primeras autoridades acuden gustosas a rendir ese tributo consuetudinario al que todo lo puede.

—Por ahora no se suprimirá la Audiencia de lo criminal de Figueras. Así lo dice al Alcalde el señor Baró, añadiendo que solo por amortización se irán amortizando las plazas, lo cual no entendemos por más que estrechamos la imaginación.

—Hace pocos días, los periódicos franceses impresionaron vivamente al público con el relato de los sufrimientos padecidos por un supuesto reo que, después de tres años de trabajos forzados en el presidio de Avignon, había sido condenado a muerte, resultando a la postre—y por fortuna con oportunidad todavía—completamente inocente del delito que se le imputaba.

Horror causa pensar lo que este error judicial hubiera producido en un inocente. ¿Quien retorna al infeliz los sufrimientos pasados y la deshonra sufrida?

—En Madrid se ha descubierto un matuteo tan escandaloso, que no solamente parece complicado un Concejal de aquel Ayuntamiento, si nó que el jefe de los matuteros ha declarado que el fraude se hacía de tiempo y que de él han participado elevados personajes que recibían enormes cantidades, a cambio de influir para que no fueran castigados los de la compañía que incurrieran en renuncio, por la cual *El Imparcial* pide que se averigüe todo y si es cierto, que vayan esos personajes a la cárcel modelo.

Siéntese el colega que se cansará derecho; a la cárcel ván los pobres crédulos; los elevados quedan, cuando menos, con el fruto de lo cobrado y con alguna crucecita retribuida en pago a los cuartos recibidos.

—En Albania los arnautas han asesinado a 100 cristianos, obligando a otros a cruzar la frontera de Sérvia.

Los desmanes cometidos por dichos montañeses, han revestido verdaderamente el carácter de salvajismo.

Han detenido a todas las mujeres, ultrajándolas delante de sus maridos, padres y hermanos.

—La procesión del Córpus ha revestido en todas partes este año una solemnidad extraordinaria. En Madrid ha traspasado los límites por su severidad y concurren-

cia. Solo el manto que llevaba la Purísima que se venera en San Francisco el Grande, ha costado 14.000 duros y las andas sobre que iba colocada la Custodia que es riquísima, son de plata maciza.

En Valencia, en donde la fama de su procesion es europea, ha rebasado también los límites de lo creíble y lo mismo ha acontecido en Barcelona, lo cual no nos extraña, porque al lado de la incredulidad de que se hace gala por unos pocos, nada más natural que los fieles den patente de adhesión al Catolicismo, acudiendo a tributar honores al Altísimo como protesta de una fé que no se extingue ni se extinguirá en nuestra patria.

—Con el título *Pastillas humorísticas* debidas a la pluma de D. J. Mir Labandera, se ha puesto a la venta en esta ciudad un trabajo literario escrito en catalán, con cuya lectura se pasa un rato agradable. Al autor damos las gracias por el regalo que nos ha hecho de un ejemplar.

—Se ha publicado una Real orden haciendo aplicable a los presidentes de las Audiencias de lo criminal, la disposición del párrafo 2.º del art. 915 de la ley orgánica del poder judicial, referente a poder ausentarse durante 15 días del punto donde radiquen las Audiencias.

—Ha fallecido el padre del conocido compositor musical señor Cotó, a quien damos el pésame.

—En la madrugada de antes de ayer, dió a luz un hermoso y robusto niño nuestra distinguida amiga D.ª Emilia Negre, dignísima esposa de nuestro querido amigo D. Luis Terradellas é hija del no menos apreciado, el procurador causídico D. Narciso Negre.

Felicitemos de todas veras al feliz matrimonio, y especialmente al abuelo del recién nacido.

La madre y el hijo seguían ayer en perfecto estado de salud, sin que la primera haya notado novedad alguna después del parto que fué verdaderamente feliz.

—Se extraña *La Concentración* de Figueras de que por orden gubernativa se haya ordenado el cierre de las tabernas a las once de la noche y el de los cafés y restaurantes a la una de la madrugada, y a fé que no comprendemos esa extrañeza, porque aquí ocurre eso mucho tiempo hace sucediendo en invierno una hora antes, sin que tenga que ver el juego con una medida que existe en todas las poblaciones de alguna importancia.

Respecto a si se juega ahora en Figueras, creemos con el colega que nó; pero no hace muchos días, el hijo de un amigo nuestro perdió jugando cantidades de alguna consideración a espaldas de sus padres que tuvieron un serio disgusto, y para perder hay que jugar y para jugar hay que haber en donde.

Por lo demás, que se cierren las tabernas y los cafés a las horas mencionadas, es una medida plausible bajo muchos puntos de vista.

—Parece que ahora vá de veras la construcción de un ferro-carril entre Puigcerdá y Seo de Urgel que intenta construir la *Sociedad de ferro-carriles carboníferos de Cataluña*, lo cual abrirá al comercio dos vías poderosas de riqueza que, estacionada por falta de comunicaciones, es inútil al país que pudiendo ser rico es pobre y vive anémico.

—La iluminación de la iglesia de S. Félix al regresar antes de ayer la procesión, fué espléndida y variada, viéndose el templo completamente invadido por los fieles. El altar colocado en el primer pilar de los arcos de Rosés era de muy buen gusto, figurando en su centro la imagen de San Cornelio y entrándose a él por tres arcadas de follaje.

—Se queja un colega de Figueras de la incapacidad de aquel cementerio para contener el número de cadáveres que allí se han aglomerado, y de la lentitud que sufre el expediente de ensanche debido, según dice, a los entorpecimientos que pone el señor Marqués de la Torre propietario de parte del terreno que se ha de expropiar.

De desear sería que sanjado el derecho que pueda asistir al señor Marqués, desaparezca un estado de cosas tan perjudicial

a los intereses de la ciudad amenazados de continuo con semejante peligro.

—Con inusitada pompa celebró ayer en San Martín su primera misa el nuevo sacerdote D. Odon Rosa. La concurrencia inmensa y distinguida, el altar mayor ornado con severidad y lujo, viéndose en el centro un colosal y artístico ramo de claveles, lirios, rosas y otras flores majestuosamente combinadas regalo de la distinguida señora D.ª Concepción Viuda de Cors; la misa monumental cantada como pocas veces se ha oído por la Capilla de la Santa Iglesia Catedral; el reverendo Padre Matas elocuente como nunca y la familia y padrinos juntamente con el celebrante, emocionados por el trascendental acto que verificaban.

A todos nuestras felicitaciones más completas.

—Los relojes públicos, entusiasmados sin duda con los nuevos enanos que ha echado el Ayuntamiento a las calles para diversión de chicos y viejos, se han salido de sus casillas y han andado de parranda estos días sin orden ni concierto. Sobre todo, el de la Catedral ha estado pesado é insufrible con sus expansiones seniles. Antes de ayer parece se tranquilizó un poco poniéndose casi a tiempo medio, pero ayer aún andaba algo soliviantado: quizás espere el término de las fiestas del córpus, para que sus saetas apunten bien y sus campanas den mejor, que buena falta hace.

—Entre los hombres notables del partido republicano español, coloca un periódico de Figueras al señor Rubau Donadeu. Vaya colega, baje V. la mano.

—Testigo del notable éxito que en uno de los Teatros de Bañolas obtuvo anteayer la comedia del señor Mário (hijo) *Militares y Paisanos*, tuvo el gusto de ser uno de nuestros compañeros de Redacción.

Del mérito de la obra de referencia nos ocupamos a su debido tiempo. Hoy sólo nos resta añadir, que la interpretación que le cupo por parte de todos los artistas de la compañía que dirige el estudioso actor D. Ricardo Simó, fué del todo acertada.

La numerosa y distinguida concurrencia que llenaba el coliseo, aplaudió con entusiasmo la mayoría de las escenas de aquella producción, siendo llamados los actores al palco escénico varias veces.

Cómo la obra es buena y su desempeño nada dejó que desear, no es extraño que después de la terminación del espectáculo nos manifestasen varios bañolenses lo mucho que les complacería el que el señor Simó y demás artistas practicasen nuevas excursiones a aquella pintoresca villa, con el objeto de poder conocer otras obras de su extenso repertorio.

—Según se dice en Puigcerdá, en el próximo año económico los propietarios é industriales de aquel término municipal sufrirán el recargo de un 25 por ciento en la contribución, debido al aumento de población que acusa el último censo formulado por la Administración de Hacienda.

—Según Noherlesoom, hoy debe empezar un período lluvioso y borrascoso a consecuencia de una violenta tempestad ciclónica que penetrará en Europa por el N O; sintiéndose su influencia en todo el continente, produciendo un duro temporal, con una baja notable en la temperatura impropia de la estación. El viernes, 13, será el máximo de la intensidad de la influencia de la tempestad ciclónica que durará aun el día 15, notándose además en éste y el 14 los efectos de una depresión importante en el golfo de Génova, producida por una invasión del Atlántico que hará girar el viento por el N. hacia el NO., continuando baja la temperatura con lluvias.

Las Pildoras Restauradoras Formigueras contienen hierro, manganeso y pepsina, elementos indispensables para enriquecer la sangre y corregir los desarreglos del estómago.

CONVERSACION DEL DOCTOR.—Todas las veces que el hierro disminuye en la economía y en la sangre, se vuelve uno anémico, clorótico, se tienen colores pálidos y la menstruación es irregular y lleva sus consecuencias en las mujeres y las jóvenes.

Todo el mundo está sujeto a la cloro-anemia y sobre todo en las poblaciones de los países cálidos. Madres de familia, vigilad vuestros niños, tomad ó

hacedlos tomar hierro mientras el amamamiento, y aumentareis la cantidad y sobre todo la calidad de leche; de esta manera el niño se hará hermoso. La única preparación que me ha dado un resultado continuo y que ha obtenido recompensas en todas las exposiciones, es el verdadero *Hierro Bravais*, que es un peróxido de hierro soluble, dializado y que representa científicamente el hierro continuo en la economía.

No tiene sabor, y tomando veinte gotas en cada comida, mezcladas con cualquier líquido, da los resultados que espera el médico y el enfermo; es decir, la curación de las enfermedades si indica el hierro.

Seguid el consejo de un antiguo médico, tomad verdadero *Hierro Bravais* y ya verán Vds.

Dr. de CORBIERE.

Sagasta y Zorrilla.

Madrid 7.

El señor Sagasta, contestando a las preguntas hechas por un periodista adicto al señor Ruiz Zorrilla, ha dicho que vería con gusto la aproximación de los zorrillistas hacia la monarquía, y para lograrlo facilitará todos los medios que su entendimiento y su patriotismo le sugieran.

Declaro, ha dicho el señor Sagasta, que cuantos más republicanos piensen venir a la monarquía, con más resolución trabajaré para allanarles el camino, favoreciéndoles hasta para formar un partido radical dentro de la monarquía.

El señor Ruiz Zorrilla, ha añadido el señor Sagasta, comete un error no viniendo a España, pudiendo venir cómo y cuándo quiera, puesto que ha podido ser diputado por acumulación o por un distrito, pues aunque el Gobierno no le hubiera prestado ayuda, tampoco habríale opuesto dificultades.

El periodista aludido ha objetado: Si lo que usted quiere se realizase, el partido conservador quedaría reducido a las nimias proporciones del antiguo partido moderado.

El señor Sagasta le ha contestado: No sucederá esto, porque todavía pueden prestar grandes servicios al país los liberales conservadores, conservando cuanto hagan los liberales.

El «Peral».

Cádiz, 6.—El submarino andaba tres millas próximamente en las últimas experiencias verificadas en aguas de Cabo Roche.

Peral ha sido vitorioso después de las pruebas, verificadas con feliz éxito. La tripulación del vapor inglés «Cette» le saludó con entusiasmo. A las siete de la tarde bajaron a tierra Peral y la comisión técnica, y pernoctarán a bordo del cañonero «Salamandra».

Está demostrado que el submarino anda de

tres a seis millas, empleando un cuarto de fuerza de la electricidad calculada para su andar a toda velocidad.

Mañana se verificarán pruebas de navegación submarina a diferentes profundidades. Durarán las pruebas tres horas.

Cádiz, 7, 9'15 m.—En este instante zarpa el submarino a verificar pruebas de inmersión y embarca la comisión técnica. Seguirán al submarino los cañoneros «Colon», «Cocodrilo» y «Salamandra».

Han sido fletados varios vapores particulares para presenciar las pruebas.

La bahía está animadísima y reina entusiasmo. Peral es aclamado y es objeto de manifestaciones de simpatía.

Pruebas de inmersión.

Cádiz, 7.—El submarino ha verificado varias inmersiones, asomando de cuando en cuando la torre óptica.

A las tres de la tarde, hallándose a diez millas de esta bahía, surgió navegando sin ser visto hasta las cuatro y cinco minutos.

Ha permanecido bajo el agua más tiempo que el fijado en el programa. El entusiasmo de los tripulantes de los buques que seguían al submarino ha sido grande.

Acabo de desembarcar. El submarino llega en este instante a la bahía y seguirá su marcha hacia la Carraca.

El lunes cargará los acumuladores para verificar el anunciado simulacro.

En las murallas hay mucha gente que vitorea entusiasmada a Peral.

Madrid 8, a las 7'15 mañana.—Con motivo del notable resultado que han obtenido las pruebas de inmersión verificadas ayer por el submarino «Peral», el capitán general del departamento de Cádiz ha felicitado calurosamente al Sr. Peral en nombre suyo y en el de la comisión técnica, leyéndole el telegrama que dirigía al Gobierno proponiéndole para la gran cruz roja del Mérito Naval.

El «Peral» navegó sumergido a diez metros de profundidad por espacio de más de una hora, funcionando con toda regularidad los aparatos eléctricos.

La comisión técnica ha presenciado las pruebas del «Peral» a bordo del crucero «Colon».

Uno de los días de la semana próxima se verificarán las pruebas de lanzamiento de torpedos, estando el «Peral» sumergido figurando en el programa un simulacro de combate. Reina gran entusiasmo en Cádiz.

La mayor parte de los diarios de esta corte se felicitan del resultado que han obtenido las pruebas de inmersión del submarino «Peral».

Los centros políticos se hallan casi desiertos, no habiéndose de otra cosa que del resultado de las pruebas del submarino.

Dícese que la reina regente ha aprobado la propuesta hecha por el capitán general del departamento de Cádiz, concediendo al señor Peral la cruz roja del Mérito Naval.

O frailes ó millones.

Segun dicen de Grenoble (Francia) en un patio del convento de la gran Chartreux, estalló el cinco del actual un enorme petardo de dinamita, habiéndose oído la detonación a unos cuatro kilómetros de distancia. Apesar de las pesquisas de las autoridades y la gendarmería, no han sido descubiertos los autores del atentado.

Se ha encontrado en el sitio donde estalló el petardo una carta en la que se lee lo siguiente:

Tenemos en nuestro poder 124 cartuchos y otros explosivos que nos permiten destruir el convento en el espacio de 20 minutos si no ponen a nuestra disposición un millón de francos.

Por cada uno de nosotros que sea aprehendido mataremos a diez frailes.

Algo menos será, pero de todas maneras, el valor de los autores de tal acción está medido por el mérito que emplean, la dinamita, es decir la impunidad equivalente a la cobardía.

Vecinos

SONETO.

Los codos apoyando en mi bufete,
Dirijo a sus balcones la mirada,
Y percibo su sombra, dibujada
En la roja pared del gabinete.

A todos mis caprichos se comete,
Pues está locamente enamorada,
É iremos esta noche a la velada
Que tantas dichas a mi amor promete.

En arreglar su busto soberano
Vuelta al espejo, y frente a mí se empena;
Preludia luego un vals, cierra el piano,
Y me hace al fin la suspirada seña.

Agitando los guantes con su mano
Nerviosa, aristocrática y pequeña.

EL DUQUE DE ORLEANS.

Al recibir la orden de indulto, el Duque Principe de Orleans ha dirigido a los reclutas franceses una carta concebida en estos términos:

Camaradas: pedi servir tres años como soldado de la patria, y por toda respuesta se me condenó a dos años de prisión, de cuya sentencia no me quejo.

Antes de terminar mi condena, se me ha conducido a la frontera.

La amnistía que se me acaba de conceder me hace volver a los dolores del destierro, lo cual equivale para mí un cambio de cautiverio simplemente.

Mi resolución es la misma. Nada me hará renunciar al ardiente deseo de servir a mi patria.

El puesto que yo debía ocupar al lado de vuestra bandera, guardádmelo; iré a ocuparlo.

A vosotros, por Dios y por la Francia.—Felipe, duque de Orleans.

Distracciones.

Entre Quintánez y su criado.

—¡Juan!

—¡Voy!

—¿Qué estás haciendo?

—Nada, señorito.

—Pues cuando concluyas, límpiame las botas.

Boletín Religioso.

SANTO DE HOY.

San Crispulo, mr.

TELÉGRAMAS.

Madrid 8.—Por especial encargo del Sr. Cánovas los periódicos conservadores atenuarán la noticia que publicó anoche *El Estándar*, negando que el partido conservador se retire de las Cámaras, aunque crean facciosas a las mayorías si continúan las Cortes después de aprobados los presupuestos.

Dícese que en el debate político que se planteará en breve, el Sr. Sagasta anunciará un proyecto de amnistía absoluta, la campaña administrativa, la rectificación de la política económica y la preparación del sufragio universal para garantizar la libertad del voto.

Telegramas Extranjeros.

Paris 8.—El Consejo de ministros ha acordado conceder 72 indultos a favor de otros tantos socialistas condenados con motivo de las huelgas de 1.º de Mayo, negando 24 indultos de penas más graves.

Telegrafian de Londres que ha llegado a dicha capital el duque de Orleans.

Roma.—Se ha descubierto un desfalco de 47.000 liras (pesetas) cometido por medio de documentos falsificados.

Imp. de LA LUCHA a cargo de P. Vert.

Anuncios.

Banco de España.

Gerona.

La *Gaceta* del día 5 inserta el anuncio del Banco de España para la negociación de 20.000 Obligaciones del Tesoro a 5.000 cada una, siendo al portador, y al vencimiento de 30 de Junio de 1891, con el interés anual de cinco por ciento vencido en 30 de Septiembre y 31 de Diciembre de 1890 y 31 de Marzo y 30 de Junio de 1891, a cuyo efecto llevarán unidos los 4 cupones que el Banco recogerá a su vencimiento, mediante su pago, así como pagará sus intereses lo mismo en Madrid que en las Sucursales.

Se admitirán proposiciones en esta Sucursal el día 16 de Junio corriente, desde las nueve de la mañana hasta las doce de la noche.

Estas proposiciones serán necesariamente a la par por cantidades que no bajen de 5.000 pesetas o múltiples de esta cantidad, recibiendo el suscriptor un resguardo provisional, que será canjeado oportunamente por los títulos definitivos.

Los proposiciones se harán previo el depósito en la Caja de esta Sucursal del 10 por ciento del importe de la suscripción.

La Sucursal facilitará los impresos y dará además a los interesados las noticias que estimen necesarias para el conocimiento exacto de la operación.

Gerona 10 de Mayo de 1890.

EL SECRETARIO,
Antonio Santasusagna.

CAPITULO II.

De los arrendamientos de fincas rústicas y urbanas.

SECCIÓN PRIMERA.

Diposiciones generales.

Art. 1.546. Se llama arrendador al que se obliga a ceder el uso de la cosa, ejecutar la obra o prestar el servicio; y arrendatario al que adquiere el uso de la cosa o el derecho a la obra o servicio que se obliga a pagar.

Art. 1.547. Cuando hubiese comenzado la ejecución de un contrato de arrendamiento verbal y faltare la prueba del precio convenido, el arrendatario devolverá al arrendador la cosa arrendada, abonándole por el tiempo que la haya disfrutado, el precio que se regule.

Art. 1.548. El marido relativamente a los bienes de su mujer, el padre y tutor respecto a los del hijo o menor, y el administrador de bienes que no tenga poder especial; no podrán dar en arrendamiento las cosas por término que exceda de seis años.

Art. 1.549. Con relación a terceros no surtirán efecto los arrendamientos de bienes raíces que no se hallen debidamente inscritos en el Registro de la propiedad.

Art. 1.550. Cuando en el contrato de arrendamiento de cosas no se prohiba expresamente, podrá el arrendatario subarrendar en todo o en parte la cosa arrendada, sin perjuicio de su responsabilidad al cumplimiento del contrato para con el arrendador.

Art. 1.551. Sin perjuicio de su obligación para con el subarrendador, queda el subarrendatario obligado a favor del arrendador por todos los actos que se refieran al uso y conservación de la cosa arrendada en la forma pactada entre el arrendador y el arrendatario.

Art. 1.552. El subarrendatario queda también obligado para con el arrendador por el importe del precio convenido en el subarriendo que se halle debiendo al tiempo del requerimiento, considerando no hechos los pagos adelantados a no haberlos verificado con arreglo a la costumbre.

Art. 1.553. Son aplicables al contrato de arrendamientos las disposiciones sobre sanea-

Si la obra es de tal naturaleza que hace inhabitable la parte que el arrendatario y su familia necesitan para su habitación, puede éste rescindir el contrato.

Art. 1.559. El arrendatario está obligado a poner en conocimiento del propietario, en el más breve plazo posible, toda usurpación o novedad dañosa que otro haya realizado o abiertamente prepare en la cosa arrendada.

También está obligado a poner en conocimiento del dueño, con la misma urgencia, la necesidad de todas las reparaciones comprendidas en el núm. 2.º del art. 1.554.

En ambos casos será responsable el arrendatario de los daños y perjuicios que por su negligencia se ocasionaren al propietario.

Art. 1.560. El arrendador no está obligado a responder de la perturbación de mero hecho que un tercero causare en el uso de la finca arrendada; pero el arrendatario tendrá acción directa contra el perturbador.

No existe perturbación de hecho cuando el tercero, ya sea la administración, ya un particular, ha obrado en virtud de un derecho que le corresponde.

Art. 1.561. El arrendatario debe devol-

Tos Catarros Tos Constipados Tos Asma Tos

Sea de sangre herpética, sea húmeda ó seca, provenga de picazón ó de irritación de la garganta, etc., tomando los agradables é infalibles CONFITES pectorales de Mixer, calman á las primeras tomas, y antes de terminar la caja se obtiene ya la radical curación por antigua y rebelde que sea, facilitando en todos casos la expectoración admirablemente. Precio de la CAJA de 24 tomas 4 REALES. Depósito principal en Girona Dr. VIVES, Cort-Real, 17.—Los pedidos al por mayor deben dirigirse al autor MIRET, farmacéutico, Hospitalet, Barcelona.—Madrid: Sr. Sanjaume.—(Horno de la Mata, 15.) Depósito de productos químicos.

Jarabe Laroze

DE CORTEZAS DE NARANJAS AMARGAS

Desde hace mas de 40 años, el Jarabe Laroze se prescribe con éxito por todos los médicos para la curación de las gastritis, gastralgias, dolores y retortijones de estómago, estreñimientos rebeldes, para facilitar la digestión y para regularizar todas las funciones del estómago y de los intestinos.

JARABE

al Bromuro de Potasio

DE CORTEZAS DE NARANJAS AMARGAS

Es el remedio mas eficaz para combatir las enfermedades del corazón, la epilepsia, histeria, migraña, baile de S. Vito, insomnios, convulsiones y tos de los niños durante la dentición; en una palabra, todas las afecciones nerviosas.

Fabrica, Expediciones: J.-P. LAROZE & C^{ie}, 2, rue des Lions-St-Paul, à Paris.

Depósitos: Barcelona: Borrel her., Camp her., Ramon Cuyas, Uriach y Alomar.

EN LAS MISMAS FARMACIAS SE ENCONTRAN:

El Jarabe depurativo de corteza de naranja amarga al Ioduro de potasio.
El Jarabe ferruginoso de corteza de naranja y cuasi amara al Proto-Ioduro de hierro.
Los Dentífricos Laroze de quina, pelite y guayaco, Elixir, Polvos y Opiata.

PILDORAS HOLLOWAY

Este remedio universalmente reconocido por el más eficaz, purifica prontamente la sangre la cual constituye el manantial de la vida y de cuya impureza provienen todas las enfermedades que tanto afligen al género humano.

Las PILDORAS HOLLOWAY restituyen al estómago y á los intestinos su acción normal, regularizan las secreciones, y restablecen la buena digestión y gracias á sus propiedades balsámicas que purifican la sangre con tanta perfección, los nervios y músculos obtienen la debida energía fortificándose enteramente el sistema vital. Las personas de la constitución más delicada pueden, sin temor alguno, aprovecharse del poder curativo de este célebre medicamento, ateniéndose á las dosis prescritas en las instrucciones que acompañan cada caja.

UNGUENTO HOLLOWAY

El arte médico no ha llegado aun á producir remedio alguno que pueda compararse á este maravilloso Unguento, el cual introduciéndose en la sangre, forma parte en ella y extrae toda partícula morbosa. Cicatriza toda clase de llagas y ulceraciones siendo considerado el remedio infalible para la pronta y radical cura de toda especie de tumores, escrófulas, males de piedra, gota, reumatismos, y neuralgia. Las personas que padecen afecciones del corazón ó que sufren de constipados, toses ó bronquitis, pueden librarse pronto de estas dolencias apelando á las maravillosas virtudes del Unguento Holloway.

Para asegurar la curación rápida y permanente de las enfermedades, conviene siempre que se tomen las Pildoras al mismo tiempo que se emplea el Unguento.

AMPLIAS INSTRUCCIONES EN ESPAÑOL,

RELATIVA AL USO DE DICHS MEDICAMENTOS

ENVUELVEN LAS CAJAS DE PILDORAS Y BOTES DE UNGUENTO.

Se vende en las principales Farmacias del mundo entero y en el establecimiento central del Proesor Holloway, 333, Oxford-Street, Londres.

LA TORRE DE NESLE

NOVELA HISTÓRICA DEL TIEMPO

DE LA REINA MARGARITA DE BORGÑA
POR G. LE FAURE Y PEDRO DELCOURT

ILUSTRACIONES DE JOSÉ ROY.

VERSION ESPAÑOLA POR D. ILDEFONSO ANTONIO BERMEJO

Esta novela representa el ÉXITO MÁS GRANDE que han tenido las publicaciones de este género, gracias á su asunto histórico siempre palpitante y al talento de los autores en relatar los hechos con un interés cada vez más creciente. Las ilustraciones, debidas al lápiz del Sr. D. José Roy, uno de los más afamados dibujantes de nuestro siglo, hacen ver que son magníficas y de un gusto exquisito; como éstas son en gran número, resulta un libro de los más agradables; la traducción, hecha con el mayor esmero por el distinguido escritor D. Ildefonso Bermejo, permite que esta obra pueda figurar dignamente en todas las

bibliotecas; LA TORRE DE NESLE es de las obras que quedan, dado su carácter histórico. Si tendrá interés LA TORRE DE NESLE, que con motivo de la Exposición Universal de París de 1889 se ha construido EXPROFESO LA TORRE DE NESLE, idéntica á la del tiempo de Doña Margarita, con las torres, precipicios, etc., etc., á fin de que el público pueda juzgar de los misterios que allí han ocurrido; esto es una prueba evidente del interés que se debe tener en conocer la historia de aquel tiempo. La impresión y el papel corresponden á tan importante publicación.

Precio de cada entrega, franco de portes en toda España, 10 pesetas.

Precio de cada cuaderno de 10 entregas, franco de portes en toda España, 1 peseta.

PRECIO de la obra completa: En rústica, 26 pesetas en Madrid, 28 id. en Provincias. En tela á la inglesa, 28'50 pesetas en Madrid, 30'50 id. en Provincias.

Librería editorial de BAILLY BAILLIERE, Plaza de Santa Ana, núm. 19, y en las principales librerías de la Península y de Ultramar.

FALTA DE FUERZAS

ANEMIA CLOROSIS DEBILIDAD CONSUMCION

EL HIERRO BRAVAIS

Representa exactamente el hierro contenido en la economía. Experimentado por los principales médicos del mundo, pasa inmediatamente en la sangre, no ocasiona estreñimiento, no fatiga el estómago, no ennegrece los dientes. Tómese veinte gotas en cada comida. Exijase la Verdadera Marca. De Venta en todas las Farmacias. Por Mayor: 40 y 42, St-Lazare, París.

GARGANTA VOZ y BOCA

PASTILLAS DE DETHAN

Recomendadas contra los Males de la Garganta, Extinciones de la Voz, Inflamaciones de la Boca. Efectos perniciosos del Mercurio, Tercian que produce el Tabaco, y especialmente á los Srs. PREDICADORES, ABOGADOS, PROFESORES y CANTORES para facilitar la emisión de la voz.

Exigir en el rotulo a firma Adm. DETHAN, Farmaceutico en PARIS

ANUNCIO.

En una importante villa, situada á poca distancia de esta capital, hay una antigua y acreditada farmacia para vender.

Informará la Redacción de este periódico.

10-15

CÁPSULAS MATHEY-CAYLUS

Preparadas por el DOCTOR CLIN Premio Montyon

Las Cápsulas Mathey-Caylus de Cáscara delgada de Gluten nunca cansan el estómago y están recetadas por los Profesores de las Facultades de Medicina y los médicos de los Hospitales de París, Londres y Nueva-York para curar rápidamente: Los Flujos antiguos ó recientes, la Gonorrrea, la Blenorragia, la Cistitis del cuello, el Catarro y las Enfermedades de la vejiga y de las vías urinarias.

Exíjanse las Verdaderas Cápsulas Mathey-Caylus de CLIN y C^{ia}, de PARÍS que se hallan en las principales Boticas y Droguerías.

La Moda Elegante Ilustrada.

Los representantes en esta capital de los Sres. A. de Cárlos é hijo de Madrid, son los Sres. D. Aniceto Palahí, Paciano Torres y Martí y Cargol, en cuyas librerías admiten suscripciones y reclamaciones y se facilitan números de muestra.

Este periódico indispensable en toda casa de familia, contiene figurines iluminados de modas de París, patrones de tamaño natural, modelos de trabajar á la aguja, crouchet, tapicería en colores, novelas, crónicas, bellas artes, música, etc.

2.º A usar de la cosa arrendada como un diligente padre de familia, destinándola al uso pactado; y, en defecto de pacto, al que se infiera de la naturaleza de la cosa arrendada según la costumbre de la tierra.

3.º A pagar los gastos que ocasione la escritura del contrato.

Art. 1.556. Si el arrendador ó el arrendatario no cumplieren las obligaciones expresadas en los artículos anteriores, podrán pedir la rescisión del contrato y la indemnización de daños y perjuicios, ó solo este último, dejando el contrato subsistente.

Art. 1.557. El arrendador no puede variar la forma de la cosa arrendada.

Art. 1.558. Si durante el arrendamiento es necesario hacer alguna reparación urgente en la cosa arrendada que no pueda diferirse hasta la conclusion del arriendo, tiene el arrendatario obligación de tolerar la obra, aunque le sea muy molesta, y aunque durante ella se vea privado de una parte de la finca.

Si la reparación dura más de cuarenta días, debe disminuirse el precio del arriendo á proporción del tiempo y de la parte de la finca de que el arrendatario se vea privado.

miento contenidas en el título de la compra-venta.

En los casos en que proceda la devolución del precio, se hará la disminución proporcional al tiempo que el arrendatario haya disfrutado de la cosa.

SECCIÓN SEGUNDA.

De los derechos y obligaciones del arrendador y del arrendatario.

Art. 1.554. El arrendador está obligado:

1.º A entregar al arrendatario la cosa objeto del contrato.

2.º A hacer en ella durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias á fin de conservarla en estado de servir para el uso á que ha sido destinada.

3.º A mantener al arrendatario en el goce pacífico del arrendamiento por todo el tiempo del contrato.

Art. 1.555. El arrendatario está obligado:

1.º A pagar el precio del arrendamiento en los términos convenidos.

TITULO VI.

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

CAPITULO PRIMERO.

Disposiciones generales.

Art. 1.542. El arrendamiento puede ser de cosas, ó de obras ó servicios.

Art. 1.543. En el arrendamiento de cosas, una de las partes se obliga á dar á la otra el goce ó uso de una cosa por tiempo determinado y precio cierto.

Art. 1.544. En el arrendamiento de obras ó servicios, una de las partes se obliga á ejecutar una obra ó á prestar á la otra un servicio por precio cierto.

Art. 1.545. Los bienes fungibles que se consumen con el uso, no pueden ser materia de este consumo.